

Số: 426/QC-CTĐG

Điện Biên, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ
(Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quy chế số 410/QC-CTĐG
ngày 10/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 409/HĐ-CTĐG-THADS.KV2 ngày 10/7/2026; Phụ lục bổ sung Hợp đồng số 425/PLBSHĐ ngày 17/7/2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên và Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên về việc đấu giá Tài sản là nhà, đất và hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên thửa đất số: 78 + 79 (nay là thửa đất số 301); thửa đất số 81 (nay là thửa đất số 302), tại tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

Theo Quy chế số 410/QC-CTĐG ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 1.1 Điều 6 Quy chế số 410/QC-CTĐG ngày 10/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên như sau:

1.1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 78+79, tờ bản đồ số 64 (bản đồ cập nhật năm 2010) hiện nay đã được chỉnh lý theo mảnh trích đo số 1442-2024 thành thửa đất số 301, tờ bản đồ số 64 Hệ tọa độ VN-2000 (lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 11, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên); diện tích: **306,1 m²** (diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3,9m²); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 062369, số vào sổ cấp GCN: CH27891 do UBND thành phố Điện Biên phủ cấp ngày 12/03/2015, người sử dụng đất mang tên bà Trần Lan Phương, sinh năm 1984, địa chỉ: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Vị trí giáp ranh của thửa đất:

Phía Đông tiếp giáp lưu không kênh mương thủy nông.

Phía Tây tiếp giáp đường 4m, bê tông 3m.

Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 80 đất nhà bà Trương Thị Lan, Nguyễn Ngọc Mai.

Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 62 đất nhà ông Nguyễn Xuân Nhẫn

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm:

01 nhà khung sắt, mái tôn có kích thước 31m x 10m, có 6 cột chữ I kích thước 20cm x 10cm và 04 cột tròn loại phi 100, cuối kho có 01 gác sếp khung sắt kích thước 10m x 10m, sàn gác sếp được bắn bằng tấm sắt khung sàn gác sếp được hàn bằng 10 thanh sắt chữ I và 19 thanh sắt hộp, giữa sàn gác sếp được chống bằng 01 cột sắt chữ I loại 12cm x 6cm; nền nhà kho được đổ bê tông xi măng.

Phía nam giáp thửa đất số 80, xây tường lửng có kích thước 31m x 3,3m phía trên tường có bắn tôn đến giáp mái, phía bắc giáp thửa đất số 62 xây bằng tường gạch đến giáp mái tôn.

Phía tây giáp đường 4m, bê tông 2,5m; dưới chân tường được xây bằng gạch xi măng không nung có kích thước 10m x 1m, phía trên tường được bắn tôn đến giáp mái;

Ngoài ra tài sản được làm trên đất lưu không kênh thủy nông có bắn mái khung sắt lợp tôn. Có kích thước 18,7m x 10m, có 10 cột tròn phi 100. Cửa ra vào được làm bằng khung sắt bắn tôn loại cửa đẩy ngang có hai cánh cửa kích thước 6,5m và 3,3m x 1m xây bằng gạch phía trên bắn tôn đến giáp mái, phía nam thửa đất giáp thửa đất số 80 bắn tôn, phía bắc giáp thửa đất số 62 chân tường được xây bằng gạch có kích thước 18,7m x 1,2m phía trên tường được bắn tôn giáp mái nhà.

- Hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên thửa đất số: 78 + 79 (nay là thửa đất số 301), tờ bản đồ số 64 (bản đồ cập nhật năm 2010), công suất lắp đặt 76,05 kwp (169 tấm pin), toàn bộ hệ thống dàn năng lượng mặt trời trên mái đều đã cũ qua sử dụng.

2. Tổ chức thực hiện

Ngoài nội dung được sửa đổi, bổ sung tại mục 1 nêu trên các nội dung khác của Quy chế số 410/QC-CTĐG ngày 10/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Công ty Đấu giá hợp danh điện Biên; Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế phiên đấu giá tài đã ban hành và Quy chế này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐIỆN BIÊN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Khánh

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 427/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 17 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Thông báo số 411/TB-CTĐG
ngày 10/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 409/HĐ- CTĐG-THADS.KV2 ngày 10/7/2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên và Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên về việc đấu giá Tài sản là nhà, đất và hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên thửa đất số: 78 + 79 (nay là thửa đất số 301); thửa đất số 81 (nay là thửa đất số 302), tại tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 411/TB-CTĐG ngày 10/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 3.1 Mục 3 Thông báo đấu giá tài sản số 411/TB-CTĐG ngày 10/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên như sau:

“3.1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 78+79, tờ bản đồ số 64 (bản đồ cập nhật năm 2010) hiện nay đã được chỉnh lý theo mảnh trích đo số 1442-2024 thành thửa đất số 301, tờ bản đồ số 64 Hệ tọa độ VN-2000 (lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 11, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên); diện tích: **306,1 m²** (diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3,9m²); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 062369, số vào sổ cấp GCN: CH27891 do UBND thành phố Điện Biên phủ cấp ngày 12/03/2015, người sử dụng đất mang tên bà Trần Lan Phương, sinh năm 1984, địa chỉ: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Vị trí giáp ranh của thửa đất:

Phía Đông tiếp giáp lưu không kênh mương thủy nông.

Phía Tây tiếp giáp đường 4m, bê tông 3m.

Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 80 đất nhà bà Trương Thị Lan, Nguyễn Ngọc Mai.

Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 62 đất nhà ông Nguyễn Xuân Nhẫn

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm:

01 nhà khung sắt, mái tôn có kích thước 31m x 10m, có 6 cột chữ I kích thước 20cm x 10cm và 04 cột tròn loại phi 100, cuối kho có 01 gác sếp khung sắt kích thước 10m x 10m, sàn gác sếp được bắn bằng tấm sắt khung sàn gác sếp được hàn bằng 10 thanh sắt chữ I và 19 thanh sắt hộp, giữa sàn gác xếp được chống bằng 01 cột sắt chữ I loại 12cm x 6cm; nền nhà kho được đổ bê tông xi măng.

Phía nam giáp thửa đất số 80, xây tường lửng có kích thước 31m x 3,3m phía trên tường có bắn tôn đến giáp mái, phía bắc giáp thửa đất số 62 xây bằng tường gạch đến giáp mái tôn.

Phía tây giáp đường 4m, bê tông 2,5m; dưới chân tường được xây bằng gạch xi măng không nung có kích thước 10m x 1m, phía trên tường được bắn tôn đến giáp mái;

Ngoài ra tài sản được làm trên đất lưu không kênh thủy nông có bắn mái khung sắt lợp tôn. Có kích thước 18,7m x 10m, có 10 cột tròn phi 100. Cửa ra vào được làm bằng khung sắt bắn tôn loại cửa đẩy ngang có hai cánh cửa kích thước 6,5m và 3,3m x 1m xây bằng gạch phía trên bắn tôn đến giáp mái, phía nam thửa đất giáp thửa đất số 80 bắn tôn, phía bắc giáp thửa đất số 62 chân tường được xây bằng gạch có có kích thước 18,7m x 1,2m phía trên tường được bắn tôn giáp mái nhà.

- Hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên thửa đất số: 78 + 79 (nay là thửa đất số 301), tờ bản đồ số 64 (bản đồ cập nhật năm 2010), công suất lắp đặt 76,05 kwp (169 tấm pin), toàn bộ hệ thống dàn năng lượng mặt trời trên mái đều đã cũ qua sử dụng.

- Tuân thủ các quy định khác của pháp luật về đấu giá tài sản

2. Tổ chức thực hiện

Ngoài các nội dung được Sửa đổi, bổ sung tại mục 1 nêu trên các nội dung khác của Thông báo đấu giá tài sản số 411/TB-CTĐG ngày 10/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên giữ nguyên không thay đổi.

Thông tin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên. ĐT: 0833040999 (đ/c Sung)

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên;
- Thông báo, Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Khánh