

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 133/QĐ-CTĐG

Điện Biên, ngày 24 tháng 02 năm 2025

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Ban hành Quy chế phiên đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn đối với tài sản là Quyền sử dụng đất tại Đội 22, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên**

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN**

*Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);*

*Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm và thực hiện nghĩa vụ;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ngân hàng Nhà nước Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

*Căn cứ thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 8903-LAV-202101750 ký kết ngày 10/09/2021 giữa Agribank chi nhánh Huyện Điện Biên và Ông Trần Văn Kiên; bà Phạm Thị Thiện.*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 187/2017/HĐTC ngày 23 tháng 05 năm 2017, kèm theo phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 187A/PLHĐTC ngày 18 tháng 07 năm 2019;*

*Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 2127 Quyển 01/2022 TP/CC-SCC/HĐUQ ngày 10/05/2022 tại Văn phòng công chứng Xuân phúc do bà Phạm Thị Thiện ủy quyền cho Ông Trần Văn Kiên.*

*Căn cứ Biên bản giao nhận tài sản ngày 29/08/2023 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên và gia đình*

Ông Trần Văn Kiên.

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-NHNo.HĐB ngày 29/8/2023 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên về việc đấu giá tài sản bảo đảm để thu hồi nợ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản bảo đảm và thủ tục đấu giá ngày 29/8/2023 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên và gia đình Ông Trần Văn Kiên.

Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-NHNo.HĐB ngày 06/11/2023 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên V/v Giá khởi điểm, bước giá để thực hiện đấu giá đối với tài sản thế chấp;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-NHNo.HĐB ngày 18/12/2023 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên V/v Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá đối với tài sản thế chấp (Giảm giá lần 1);

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-NHNo.HĐB ngày 19/02/2024 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên V/v Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá đối với tài sản thế chấp (Giảm giá lần 2);

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-NHNo.HĐB ngày 05/4/2024 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên V/v Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá đối với tài sản thế chấp (Giảm giá lần 3);

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-NHNo.HĐB ngày 28/6/2024 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên V/v Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá đối với tài sản thế chấp (Giảm giá lần 4);

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-NHNo.HĐB ngày 10/9/2024 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên V/v Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá đối với tài sản thế chấp (Giảm giá lần 5);

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-NHNo.HĐB ngày 21/02/2025 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên V/v Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá đối với tài sản thế chấp (Giảm giá lần 6);

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 622/HĐ-NHNo.HĐB-CTĐG ngày 20/11/2023; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 748/PLBSHĐ ngày 20/12/2023; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 82/PLBSHĐ ngày 20/02/2024; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 209/PLBSHĐ ngày 08/4/2024; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 498/PLBSHĐ ngày 02/7/2024; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 706/PLBSHĐ ngày 11/9/2024; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 132/PLBSHĐ ngày 24/02/2025 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên với Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên về việc bán đấu giá tài sản.

Xét đề nghị của bộ phận nghiệp vụ.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành Quy chế phiên đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn với các nội dung chính sau:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm, bước giá và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản đấu giá:**

a) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 1 - đ, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 745404 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 16/5/2016, số vào sổ GCN: CH01352;

Địa chỉ thửa đất: Đội 22, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Diện tích: 253m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba mét vuông)

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng 253m<sup>2</sup> ; Chung: Không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

\* Tài sản gắn liền với đất: Không

b) Tổng giá khởi điểm (Giảm giá lần 6) là: **1.450.045.868 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm năm mươi triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi tám đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

c) Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (**Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với tối thiểu (01) một bước giá**).

d) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: được Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên bàn giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, phụ lục bổ sung hợp đồng do hai bên ký kết.

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** tại Đội 22, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

**3. Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản, xem tài sản, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức phiên đấu giá.**

\* Niêm yết việc đấu giá tài sản và Thông báo công khai việc đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 35 điều 53 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Thời hạn thông báo đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025; Thông báo trên Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên 01 số vào ngày 24/02/2025 đồng thời đăng tải thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>). Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>).

- Niêm yết việc đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên; UBND xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; Nơi có tài sản đấu giá và Nơi tổ chức phiên đấu giá.

\* Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (đ/c: Đội 22, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

\* Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

\* Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **290.000.000 đồng**

\* Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2025 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 4, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên”

#### **4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá và trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số vòng trả giá: Nhiều vòng
- Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

**6. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại Điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

a) Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; Sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

H. P  
C. N  
Đ. A  
H. P  
Đ. I  
Đ. I  
Đ. I

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; Gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
  - Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
  - Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.
- b) Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.
- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
  - Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định thuộc các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá nêu trên.
  - Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
  - Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.
  - Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.
- Tiền đặt trước quy định trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

### **8. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận**

- Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.
- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại Quy chế này bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

### **9. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.
- Nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

### **10. Đấu giá không thành**

- a) Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:
- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.
  - Tại cuộc đấu giá không có người trả giá.

- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm.
  - Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
  - Người đã trả giá rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp.
  - Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.
  - Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.
- b) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá không thành, tổ chức đấu giá tài sản trả lại tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định khác.
- c) Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

### **11. Hủy kết quả đấu giá tài sản**

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

- a) Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.
- b) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.
- c) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại Khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản.
- d) Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đim giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

### **12. Việc Đấu giá Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:**

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất

02/T.  
 TY  
 GIÁ  
 ANH  
 BIÊN  
 U.T.Đ

một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

### **9. Phiếu trả giá, thời gian ghi phiếu trả giá và bỏ phiếu vào hòm phiếu**

a) Phiếu trả giá: (có mẫu phiếu)

- Phiếu hợp lệ: Là phiếu trả giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên phát hành có đóng dấu của Công ty trên góc trái của phiếu và trên phiếu phải ghi đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; Ký, ghi rõ họ tên vào phần người trả giá, không được ghi bằng bút mực đỏ, phiếu không được tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

- Phiếu không hợp lệ: là phiếu không đủ các điều kiện nêu trên.

b) Thời gian ghi phiếu: Người tham gia đấu giá ghi phiếu và bỏ phiếu vào hòm phiếu trong thời gian tối đa 05 phút tính từ khi Đấu giá viên công bố bắt đầu thời gian ghi phiếu

c) Xử lý các trường hợp cụ thể

- Khách hàng có thể đề nghị đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đổi phiếu khác (trong trường hợp viết nhầm, viết sai) trước khi khách hàng bỏ phiếu vào hòm phiếu, phiếu cũ của khách hàng sẽ bị hủy bỏ.

- Trường hợp số tiền ghi bằng chữ và bằng số không khớp nhau thì lấy giá ghi bằng chữ làm căn cứ giá đặt mua của khách hàng.

### **14. Xin rút không tham gia đấu giá tài sản:**

Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá được gửi đơn xin rút không tham gia đấu giá trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá thì được nhận lại khoản tiền đặt trước (tiền đặt trước của người rút hồ sơ chỉ được nhận lại vào cùng thời điểm trả tiền đặt trước cho những người đăng ký đấu giá không trúng đấu giá khác) và không hoàn trả tiền hồ sơ đã mua đăng ký tham gia đấu giá.

### **15. Nội quy phòng đấu giá**

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày,

giờ theo thông báo của Công ty.

- Khách hàng xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân có ảnh khác trước khi vào phòng đấu giá.

- Khi vào phòng đấu giá, khách hàng ngồi đúng vị trí theo sự hướng dẫn của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, khách hàng lưu ý giữ trật tự chung, không được tự ý đi lại hoặc rời khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

- Không được sử dụng điện thoại trong quá trình tham gia đấu giá,

- Không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích, bia rượu, thuốc lá khi vào hội trường đấu giá.

- Không được cấu kết, thông đồng đìm giá, gây rối mất trật tự, ngăn cản phiên đấu giá.

- Khách hàng không được trả giá mua tài sản sai quy định (Nếu cố tình có thể được coi như cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối tại phiên đấu giá và sẽ bị tước quyền tham gia đấu giá, đồng thời khoản tiền đặt trước sẽ bị tịch thu theo quy định)

- Các trường hợp bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ngoài các nội dung quy định tại Quy chế này, các nội dung khác thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan

**Điều 3.** Người tham gia đấu giá; Người mua được tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Người có tài sản đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến đấu giá tài sản trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT.



**Nguyễn Thị Dung**

