

Số: 04/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên
Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 01 năm 2026, tại Hội trường tầng 3, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên
Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63+70; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Cụm Lọng Hỏm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 7.028,5m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác 6.828,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ và chuyển mục đích sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 425809; Số vào sổ cấp GCN: CH39485 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 26/9/2017; tên người sử dụng đất ông Nguyễn Văn Dũng (theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 1808-2024, địa chỉ thửa đất: thửa 174, tờ bản đồ số 02, xã tà lèng (nay là xã Thanh Minh) – cụm Lọng Hỏm, xã Thanh Minh, hệ toạ độ VN-2000, cụm Lọng Hỏm lập ngày 27/12/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 27/12/2024)

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 ao cá tại vị trí đất trồng cây hàng năm khác với diện tích ao 738,2m² (số liệu theo mảnh trích đo của Trung tâm kỹ thuật cung cấp) bờ ao được kê đá bao quanh ao và trên ao đang xây dựng dở 1 số hạng mục công trình như 3 mặt sàn bằng bê tông, dưới mỗi mặt sàn đều được đổ trụ đỡ bằng bê tông, ở 1 góc ao đang xây các vách tường ngăn bằng gạch đỏ trên nền mặt bê tông.

- 01 nhà tạm làm bằng cột tre, khung được làm bằng tre được quây bằng bạt đã cũ, mái thoải hai bên một phần được lợp bằng tôn đã cũ, một phần được lợp bằng tấm gỗ ép có diện tích khoảng 5,5m x 11,6m = 63,25 m². Xung quanh ao được quây bằng hàng rào



việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước: **956.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi sáu triệu đồng chẵn)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá cố định: **30.000.000 đồng**

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên; ĐT: 0355 585 666

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Điện Biên;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Khánh

Số: 03/QĐ-CTĐG

Điện Biên, ngày 06 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Quy chế phiên đấu giá theo thủ tục rút gọn đối với Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất tại Cụm Lọng Hòm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Nay là Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi bổ, sung năm 2024);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 (được sửa đổi, bổ sung Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 và Nghị định số 152/NĐ-CP ngày 15/11/2024) của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT - DS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 227/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 211/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục thi hành dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 02/4/2025.



Xét đề nghị của bộ phận nghiệp vụ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành Quy chế phiên đấu giá theo thủ tục rút gọn, với các nội dung chính sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá.

a) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63+70; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Cụm Lọng Hỏm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 7.028,5m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác 6.828,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ và chuyển mục đích sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 425809; Số vào sổ cấp GCN: CH39485 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 26/9/2017; tên người sử dụng đất **ông Nguyễn Văn Dũng** (theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1808-2024, địa chỉ thửa đất: thửa 174, tờ bản đồ số 02, xã tà lèng (nay là xã Thanh Minh) – cụm Lọng Hỏm, xã Thanh Minh, hệ toạ độ VN-2000, cụm Lọng Hỏm lập ngày 27/12/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 27/12/2024)”.
319
ĐN
ẤU
P
Ệ
YA

Vị trí giáp ranh của thửa đất

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất 79 + 69 đất nhà ông Tuấn
- Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 56 đất nhà ông Dạ
- Phía Nam tiếp giáp Suối
- Phía bắc tiếp giáp thửa đất số 61

* Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 ao cá tại vị trí đất trồng cây hàng năm khác với diện tích ao 738,2m² (số liệu theo mảnh trích đo của Trung tâm kỹ thuật cung cấp) bờ ao được kè đá bao quanh ao và trên ao đang xây dựng dở 1 số hạng mục công trình như 3 mặt sàn bằng bê tông, dưới mỗi mặt sàn đều được đổ trụ đỡ bằng bê tông, ở 1 góc ao đang xây các vách tường ngăn bằng gạch đỏ trên nền mặt bê tông.

- 01 nhà tạm làm bằng cột tre, khung được làm bằng tre được quây bằng bạt đã cũ, mái thoải hai bên một phần được lợp bằng tôn đã cũ, một phần được lợp bằng tấm gỗ ép có diện tích khoảng 5,5m x 11,6m = 63,25 m². Xung quanh ao được quây bằng hàng rào B40 cao 1,8m, dài 25,6m và có 01 đoạn rào tre dưới chân được rào bằng thép B40 có chiều cao 0,7m, chiều dài là 25,6m. Đoạn hàng rào được làm bằng tre dài 33m, cao 1,8m.

Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Nay là Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

5. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng Vietibank Điện Biên)

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

7. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước: **956.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi sáu triệu đồng chẵn*)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 01 năm 2026, tại Hội trường tầng 3, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

c) Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

- Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn

b) Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định thuộc các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá nêu trên.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước quy định trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

13. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

- Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại Quy chế này bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

14. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

15. Đấu giá không thành

a) Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá không có người trả giá.

- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3

đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Lưu ý: + Người tham gia đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu trả giá tiếp. Người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá (sau khi đấu giá nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn).

+ Khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá mà không trả giá thì được coi như chấp nhận trả bằng giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá.

18. Trường hợp người phải thi hành án thanh toán xong nghĩa vụ thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.

Thực hiện theo Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014):

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

19. Xin rút không tham gia đấu giá tài sản:

Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá được gửi đơn xin rút không tham gia đấu giá trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá thì được nhận lại khoản tiền đặt trước (tiền đặt trước của người rút hồ sơ chỉ được nhận lại vào cùng thời điểm trả tiền đặt trước cho những người đăng ký đấu giá không trúng đấu giá khác) và không hoàn trả tiền hồ sơ đã mua đăng ký tham gia đấu giá.

20. Nội quy phòng đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ theo thông báo của Công ty.

- Khách hàng xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân có ảnh khác trước khi vào phòng đấu giá.

- Khi vào phòng đấu giá, khách hàng ngồi đúng vị trí theo sự hướng dẫn của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, khách hàng lưu ý giữ trật tự chung, không được tự ý