

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
(Theo thủ tục rút gọn)**

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên  
Địa chỉ: Tổ 4, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2025 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.  
Địa chỉ: Tổ 4, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:  
\* Quyền sử dụng đất Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 1 - đ, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 745404 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 16/5/2016, số vào sổ GCN: CH01352;  
Địa chỉ thửa đất: Đội 22, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;  
Diện tích: 253m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba mét vuông)  
Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng 253m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>  
Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn  
Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài  
Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất  
\* Tài sản gắn liền với đất: Không
- Tổng giá khởi điểm (Giảm giá lần 6) là: **1.450.045.868 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm năm mươi triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi tám đồng)  
Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Nơi có tài sản đấu giá: tại Đội 22, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (đ/c: Đội 22, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **290.000.000 đồng**

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số vòng trả giá: Nhiều vòng
- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (*Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với tối thiểu (01) một bước giá*))

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định.

**Chi tiết xin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727
- Ngân hàng Agribank CN huyện Điện Biên: 0215 3924 244

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Điện Biên;
- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.sdb.org.vn>);
- Trang thông tin điện tử Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Điện Biên (nếu có);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Dung**