

Số: 154/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tỉu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 3 năm 2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tỉu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) **Thửa đất thứ nhất:** Quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 18, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 06¹) tờ bản đồ số: 265 - đ - IV, diện tích 205m², đất ở tại nông thôn mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen.

* Diện tích đất tiếp nhận là: 205m² (theo sơ đồ trích đo thửa đất có diện tích 229,7m²) diện tích ngoài giấy chứng nhận 24.7m².

b) **Thửa đất thứ hai:** quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 18, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số: 265 - đ - IV, diện tích 90m² (theo sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất là 84,8m²), đất ở tại nông thôn mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen.

c) **Thửa đất thứ ba:** Quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 18, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 6a, tờ bản đồ số: 265-đ-4, diện tích 94,5m² (Theo sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất là 85.4m²), đất ở tại nông thôn; mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen.

* Diện tích đất tiếp nhận là: 85,4m²

* **Hiện trạng tài sản gắn liền với đất:** Trên 03 thửa đất nêu trên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen có xây dựng công trình là một nhà kho được phân thành 2 sà.



Giá khởi điểm (Thửa đất thứ nhất + thửa đất thứ hai + thửa đất thứ ba và tài sản trên đất) giảm giá lần 6 là: 4.508.877.461 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm linh tám triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi một đồng)

d) Thửa đất thứ tư: Quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 25, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 288-d-i, diện tích 672m², Trong đó đất ở nông thôn là 400m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 272m²; tên người sử dụng là ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Trên thửa đất có xây dựng công trình là nhà ở nhà xây cấp 4, lợp mái tôn xà gồ 40x40, dày 1,1mm và 01 nhà vệ sinh, Cổng ra vào được làm bằng sắt hộp 2x4 có 4 cánh

Giá khởi điểm (thửa đất thứ tư và tài sản gắn liền với đất) giảm giá lần 6 là: 962.915.637 đồng (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai triệu chín trăm mười lăm nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng).

(Chi tiết tài sản như biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên)

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Đội 18 và Đội 25, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

6. Tổng giá khởi điểm (giảm giá lần 6) là: **5.471.793.098 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bốn trăm bảy mươi một triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn không trăm chín mươi tám đồng)**

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật (Lệ phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 **(trong giờ hành chính)** tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đội 18 và Đội 25, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2025 **(trong ngày làm việc, giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên (Cho xem GCN QSDĐ tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2025 **(trong ngày làm việc, giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

+ Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với Thửa đất thứ nhất + thửa đất thứ hai + thửa đất thứ ba và tài sản trên đất là: **200.000 đồng/hồ sơ**

+ Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với thửa đất thứ tư và tài sản gắn liền với đất là: **100.000 đồng/hồ sơ**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (thửa đất thứ nhất + thửa đất thứ hai + thửa đất thứ ba và tài sản trên đất) là: **901.600.000 đồng**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (thửa đất thứ tư và tài sản gắn liền với đất) là: **185.300.000 đồng**

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá: Tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) tối đa là **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (*Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá trong phạm vi bước giá nêu trên*)

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên. ĐT: 0828 340 909

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.sdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Dung

