

Số: 464/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Địa chỉ theo Giấy đăng ký hoạt động: Tổ 5, phường Thanh Trường, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Nơi làm việc hiện tại: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Số 311, đường Võ Nguyên Giáp, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 11 tháng 8 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 311, đường Võ Nguyên Giáp, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

4. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh, với những nội dung như sau:

* Danh mục vị trí, diện tích, loại đất

- Vị trí: Khu đất đấu giá tại phường Thanh Trường, Thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện Biên. Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá xác định theo Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 01-2025 dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh tỷ lệ 1:1.000 do Công ty TNHH trắc địa Thành Đạt thực hiện ngày 21/4/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 23/4/2025.

- Tổng diện tích để thực hiện dự án là 75.895,37 m².

- Loại đất, diện tích: Chi tiết các loại đất và diện tích theo bảng dưới đây:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Cơ cấu sử dụng đất (%)
1	Đất công cộng	CO	433,45	0,57
2	Đất ở liền kề	OLK	20.338,11	26,8
3	Đất ở xã hội	OXH	5.076,57	6,69
4	Đất cây xanh, công viên	CX	17.963,97	23,67
5	Đất bãi đỗ xe	BĐX	2.699,05	3,56
6	Đất giao thông	GT	29.384,22	38,71
	Tổng cộng		75.895,37	

* Tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá: Không có

* Hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, nghiệm thu theo quy định, bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý 55.557,26 m², chiếm 73,2%, gồm:

(1) Đất công cộng (nhà văn hóa): 433,45 m².

(2) Đất ở xã hội: 5.076,57 m².

(3) Đất cây xanh: 17.963,97 m².

(4) Đất đường giao thông: 29.384,22 m².

(5) Đất bãi đỗ xe: 2.699,05 m².

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, nghiệm thu theo quy định, nhà đầu tư được quản lý, khai thác là 20.38,11 m², chiếm tỷ lệ 26,8, gồm: Đất ở liền kề 20.38,11 m².

* Tiến độ đầu tư xây dựng: 03 năm (theo quy định tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh).

* Hình thức giao đất, cho thuê đất

+) Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị (đất ở liền kề) thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh.

+) Đất công cộng (nhà văn hóa), cây xanh, giao thông, bãi đỗ xe, đất ở xã hội: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để Nhà đầu tư xây dựng hoàn thiện đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng, dự án đầu tư được phê duyệt, đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành; sau khi hoàn thiện bàn giao về địa phương quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

Đất ở xã hội: Nhà đầu tư được lựa chọn đầu tư đầy đủ cơ sở hạ tầng kỹ thuật cho khu đất dành cho nhà ở xã hội và bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy hoạch. Trường hợp đóng tiền tương đương giá trị quy đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ: Sau khi hoàn thành toàn bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, Nhà đầu tư được lựa chọn đề xuất với cấp chính quyền, lựa chọn thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ đối với khu đất dành cho nhà ở xã hội.

* Thời hạn sử dụng đất

+) Đối với đất ở đô thị (đất ở liền kề): Thời hạn sử dụng đất là 10 năm đối với Nhà đầu tư trúng đấu giá (kể từ ngày Nhà đầu tư được Nhà nước giao đất). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật.

+) Đối với đất công cộng (nhà văn hóa), cây xanh, giao thông, bãi đỗ xe; đất ở xã hội: Theo thời gian triển khai dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Quỹ đất sau khi đầu tư xây dựng bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định của pháp luật.

(Thông tin đầy đủ đối với tài sản đấu giá có trong Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử

dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh)

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

6. Giá khởi điểm thực hiện đấu giá: Quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ Sân bay Mường Thanh là: **150.774.780.000 đồng** (bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ, bảy trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi ngàn đồng chẵn).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: từ ngày 11/7/2025 đến ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản đấu giá (Khu đô thị mới, phố đi bộ Sân bay Mường Thanh).

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 11/7/2025 đến ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá: Từ 11/7/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; địa chỉ nơi bán hồ sơ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên và Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường. Địa chỉ: Số 311, tổ 11, đường Võ Nguyên Giáp, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ**.

10. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ 11/7/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; địa chỉ SN 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

11. Thời gian nộp phiếu trả giá: bắt đầu từ 08 giờ ngày 11/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên; Địa chỉ: Số 311, tổ 11, đường Võ Nguyên Giáp, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nộp trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện).

12. Thời gian Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên thông báo riêng bằng văn bản cho tổ chức tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất là 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá (dự kiến ngày 05/8/2025).

* Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/8/2025 đến 17 giờ ngày 07/8/2025 (trong giờ hành chính) và nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **30.154.958.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, một trăm năm mươi triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn đồng chẵn). Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: 3600466226 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh.

14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp được quy định tại Điều 43 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng); tối đa không hạn chế.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 02153827868; 081.929.1979

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Điện Biên: Điện thoại: 0215.3810.122;

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên;

- Báo Điện Biên Phủ;

- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Đăng tải trên Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử về tài sản công (<https://taisancong.vn/>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>).

- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;

- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung