

Số: 101/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 17 tháng 02 năm 2025

### **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
**Địa chỉ:** Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ  
**Địa chỉ:** Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:** Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 04 năm 2025, tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.  
**Địa chỉ:** Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**  
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 23 (nay là tổ dân phố 08), phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 64,2m<sup>2</sup>  
Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 010109, số vào sổ cấp GCN: CH24548 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 27/9/2013 mang tên ông Phạm Hồng Quang và bà Nguyễn Thúy Hằng.  
Là thửa đất trống không có bất kỳ công trình vật kiến trúc gì trên đất  
*(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)*
- Nơi có tài sản đấu giá:** tại Tổ dân phố 23 (nay là tổ dân phố 08) phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Giá khởi điểm (Giảm giá lần 1): 720.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn)**  
*Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.*
- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: tại Tổ dân phố 23 (nay là tổ dân phố 08), phường Tân Thanh, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ**.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước: **144.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng chẵn)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá tối thiểu là **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn)

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (**Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với tối thiểu một bước giá**)”

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.


#### Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ. ĐT: 0911 752 288

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

#### Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Văn Khánh**