

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 131/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 24 tháng 02 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ

Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 4 năm 2025, tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số "00"; tờ bản đồ số: trích đo thực địa; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 16 (nay là tổ dân phố 07), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Diện tích 100m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng 100m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 359840; Số vào sổ cấp GCN: H16637/QSDĐ do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 03/8/2010, người sử dụng đất ông Nguyễn Thanh Bình và bà Trần Thị Ngọc Thủy (theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 1444-2024, địa chỉ khu đất tại tổ dân phố 07, thửa số 249, tờ bản đồ số 15, hệ toạ độ VN-2000 lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024).

- Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất gồm: 01 nhà xây kiên cố 02 tầng nằm trên diện tích đất 100m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)*

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Tổ dân phố 16 (nay là tổ dân phố 07), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

6. Giá khởi điểm: **1.940.663.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

*Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá

(Địa chỉ: Tổ dân phố 16 (nay là tổ dân phố 07), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng Vietcombank Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietcombank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước: **388.000.000 đồng** (Ba trăm tám mươi tám triệu đồng chẵn)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá cố định: **30.000.000 đồng**

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

#### **Chi tiết xin liên hệ**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ. ĐT: 0962 281 465

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.sdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Khánh**