

Số: 137/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 25 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)**

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ
Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 3 năm 2025, tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Bản Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, thuộc thửa đất số 306; tờ bản đồ số 9; diện tích 470,2m² (trong đó: Đất ở đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 370,2m² được sử dụng đến ngày 01/7/2064). Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 606341, số vào sổ cấp GCN: CH45040 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 12/5/2020 mang tên bà Lò Thị Hòa.
 - Tài sản trên đất gồm: 01 (một) Tường rào được xây bằng gạch không nung ở phía bắc giáp với phạm vi thu hồi dự án điểm tái định cư Khe Chít 2 có chiều rộng 0,2m, chiều dài 32,12m, chiều cao 2,73m.

(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)

- Nơi có tài sản đấu giá: tại Bản Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Giá khởi điểm (Giảm giá lần 6) là: **1.328.602.500 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm hai mươi tám triệu sáu trăm linh hai nghìn năm trăm đồng*).

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: tại Bản Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **264.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn triệu đồng chẵn*).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá cố định: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng chẵn*)

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ. ĐT: 0911 752 288

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.sdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Khánh