

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 168/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 04 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Tổ 4, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá tài sản:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24 tháng 03 năm 2025 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Tổ 4, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Tài sản đấu giá:**
 - * **Quyền sử dụng đất** tại Địa chỉ thửa đất: Đội 5a (nay là Thôn Thanh Bình A), xã Thanh Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 150 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở: 150 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Thửa đất số: 202; Tờ bản đồ số: 336-b theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 184144, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00940, do UBND Huyện Điện Biên cấp ngày: 21/03/2016.
 - * **Tài sản gắn liền với đất:** Loại tài sản: Nhà ở; Cấp hạng nhà ở: Cấp IV.
(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)
- Nơi có tài sản đấu giá:** Đội 5a (nay là Thôn Thanh Bình A), xã Thanh Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
- Tổng giá khởi điểm 870.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi triệu đồng).
Mức giá trên chưa bao gồm các loại Thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản; Các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành (phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả)
- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 17/03/2025 đến 17 giờ ngày 20/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá : Đội 5a (nay là Thôn Thanh Bình A), xã Thanh Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện.
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày

19/03/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Agribank Chi nhánh huyện Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản cho công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên theo quy định.

Số tài khoản: **8900201009584** Tại Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 174.000.000 đồng

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo quy định tại Điều 42 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024)

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) **Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá: 20.000.000 đồng** (Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (*Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với tối thiểu (01) một bước giá*))

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827868; 0916590928.

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên: ĐT: 02153.924.244

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Điện Biên;
- Đài Phát thanh & Truyền hình tỉnh Điện Biên
- Niêm yết, đăng tải (theo quy định);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung