

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 09 tháng 01 năm 2025



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ

Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 02 năm 2025, tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ số 337-a, diện tích đất ở tại nông thôn 88m², địa chỉ thửa đất tại đội 18, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là cụm Pa Pe, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sổ CP 031419, số vào sổ cấp GCN: CS 02346 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên cấp ngày 24/8/2018 mang tên chủ sở hữu là ông Phạm Đăng Cường và bà Đoàn Thị Giang.

- Thực tế thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sổ CP 031419, số vào sổ cấp GCN: CS 02346 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên cấp ngày 24/8/2018 mang tên chủ sở hữu là ông Phạm Đăng Cường và bà Đoàn Thị Giang, trùng khớp với mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 1440-2024, địa chỉ khu đất tại bản Pa Pe, thửa đất số 01, tờ trích đo hệ toạ độ VN-2000 lập ngày 23/12/2024 do Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt biên tập và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây cấp 4, tường được xây bằng gạch, không có khung cột chịu lực, được bố trí công năng gồm: 01 gian dùng để xe máy, xe đạp; 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại đội 18, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là cụm Pa Pe, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

6. Giá khởi điểm: **900.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn).

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ ngày 10/02/2025 đến 17 giờ ngày 13/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: đội 18, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là cụm Pa Pe, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ ngày 20/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Điện Biên – Phòng giao dịch Noong Bua)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ ngày 20/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ ngày 20/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước: **180.000.000 đồng**

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá cố định: **30.000.000 đồng**

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ. ĐT: 0962 281 465

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Khánh



