

Số: 273/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 27 tháng 6 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên

Địa chỉ: Trung tâm Pú Từu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 8 năm 2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Trung tâm Pú Từu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

4. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thửa đất số 704, tờ bản đồ số: 337-d; Địa chỉ thửa đất: Đội 18, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Biên bản xác minh và sơ đồ trích đo lại ngày 14 tháng 3 năm 2023); Diện tích là 100m<sup>2</sup> (một trăm mét vuông); Hình thức sử dụng đất: riêng 100 m<sup>2</sup>, Chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 745235, số vào sổ cấp GCN: CH02568 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 14/4/2017; Tên người sử dụng đất là bà Ngô Thị Nhung.

- Tài sản trên đất (*không thực hiện bán đấu giá*) tài sản thuộc sở hữu, quản lý của ông Nguyễn Quốc Tuấn, bà Ngô Thị Lành và đã có cam kết tháo dỡ trả lại mặt bằng đất khi cơ quan Thi hành án yêu cầu.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Đội 18, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

6. Giá khởi điểm (Giảm giá lần 1): **369.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín triệu đồng chẵn*).

*Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 07,08/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đội 18, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/6/2023 đến 17 giờ ngày

11/8/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/8/2023 đến 17 giờ ngày 11/8/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: 36010000466226, mở tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **73.800.000 đồng**

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên,

Số vòng trả giá: nhiều vòng.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

#### **Chi tiết xin liên hệ**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên. ĐT: 0215 3925 254

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên;
- Đài truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgtts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtbdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Dung**