

Số: 35/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 02 năm 2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 22 (nay là bản Phiêng Ban), xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Thuộc thửa đất số 517+518, tờ bản đồ số: 288-e-3, diện tích đo thực tế là 230,7m² (trong đó ONT=100m², đất BHK=130,7m²), diện tích bị giảm đi so với giấy chứng nhận là 0,8m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DB 531058, số vào sổ cấp GCN CH02727 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 21/6/2021 mang tên Nguyễn Văn Linh.
 - Tài sản xây dựng trên đất: trên đất không có tài sản, vật kiến trúc, công trình xây dựng gắn liền đất, bao quanh thửa đất có tường xây bằng gạch không nung cao khoảng 80cm.

Toàn bộ diện tích thửa đất 517+518, tờ bản đồ số: 288-e-3, địa chỉ thửa đất tại Đội 22 (nay là bản Phiêng Ban), xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên nằm trong diện tích quy hoạch khu đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao Tây Bắc tại Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên; nằm trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 khu vực phía bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với cảng hàng không Điện Biên đã được điều chỉnh tại Quyết định số 889/QĐ-UBND, ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu vực phía Bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với Cảng hàng không Điện Biên. Hiện tại dự án trên chưa thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định.

(Chi tiết tài sản theo biên bản tiếp nhận tài sản do người phải thi hành án bàn giao để xử lý tài sản, bảo đảm thi hành án ngày 21/6/2024)

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Đội 22 (nay là bản Phiêng Ban), xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

6. Giá khởi điểm (Giảm giá lần 4) là: **306.254.350 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm linh sáu triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm năm mươi đồng).

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đồi 22 (nay là bản Phiêng Ban), xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2025 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên (Cho xem GCN QSDĐ tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2025 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2025 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết**); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **3600466226**, mở tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **61.200.000 đồng**

11. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** và tối đa là **20.000.000 đồng**

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên. ĐT: 0913323656 (đ/c Quyên)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgtm.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtbdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung