

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Điện Biên
Địa chỉ: Tổ 6, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 8 năm 2026, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Điện Biên
Địa chỉ: Tổ 6, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**
 - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 169 tờ bản đồ số 23, diện tích 47,5m²; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện Biên; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG048336, số vào sổ cấp GCN: CH29787 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 18/01/2016 mang tên ông Nguyễn Bá Ngọc - Hiện trạng thửa đất đã được Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt đo đạc và biên tập lên mảnh trích đo địa chính số 185-2026; thửa đất số 258 thuộc mảnh 367500-6-(5); tờ bản đồ số 346 (tờ 23 Mường Thanh cũ); hệ tọa độ VN 2000 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1 duyệt ngày 26/02/2026; thuộc sở hữu của ông Nguyễn Bá Ngọc và bà Nguyễn Thị Thảo.
 - Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng, 01 tum tọa lạc trên diện tích khoảng 47,5m² đất

(Chi tiết tài sản có trong quy chế phiên đấu giá)
- Nơi có tài sản đấu giá:** Tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện Biên
- Giá khởi điểm (giảm giá lần 3) là: 2.405.700.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm linh năm triệu bảy trăm nghìn đồng chẵn).*

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.
- Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản:** Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2026 **(trong giờ hành chính)** tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Địa chỉ: Tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện Biên

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **3600466226**, mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước: **480.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi triệu đồng chẵn*)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá: **20.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*)

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (**Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá nêu trên**)

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên. ĐT: 0978 996 123

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên;
- Báo và Phát thanh Tuyền hình Điện Biên;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Khánh