

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

- 1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- 2. Người có tài sản đầu giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tỉu, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
- 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đầu giá:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 7 năm 2026, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tỉu, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
- 4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Tân Biên, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên). Theo trích lục bản đồ địa chính Số hiệu thửa đất số 2770 (tách từ thửa 08); tờ bản đồ số 26-b; diện tích 326,4m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: ở tại nông thôn 188,4m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 138,0m², thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất bằng trồng cây hàng năm khác đến ngà 10/7/2065, Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM176170, số vào sổ cấp GCN: CH01567, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 30/5/2018 mang tên ông Trần Bá Quý, sinh năm 1990, CMND 040409564 - Địa chỉ thường trú: Đội 9, xã Noong Hẹt huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là xã Thanh An, tỉnh Điện Biên). Tài sản trên đất là nhà xây mái bằng có diện tích khoảng 50 m2 gồm 03 phòng 1 phòng khách và 02 phòng ngủ, và 02 chuồng chăn nuôi lợn và 01 chòi dùng để uống nước
(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đầu giá)
- 5. Nơi có tài sản đầu giá:** Thôn Tân Biên, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)
- 6. Giá khởi điểm (Giảm giá lần 4) là: 524.880.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).**
Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đầu giá chi trả.
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản:** Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 20/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 (**trong giờ hành chính**) tại Nơi có tài sản đầu giá (Địa chỉ: Thôn Tân Biên, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên))

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 tỉnh Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ**.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước: **104.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh bốn triệu đồng chẵn)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) và Tối đa là **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên. ĐT: 0945 448 442

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên;
- Bảo và Phát thanh Truyền hình Điện Biên;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung