

Số: 45/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt nam – Chi nhánh huyện Tuần Giáo

Địa chỉ: Khối Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 02 năm 2025 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt nam – Chi nhánh huyện Tuần Giáo

Địa chỉ: Khối Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 53, Tờ bản đồ số 55; Địa chỉ thửa đất: Khối Đồng Tâm, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; Diện tích 116,5 m² Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BY903292 do UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 22/3/2016; Số vào sổ cấp GCNQSD đất: “CH”01008; Tên người sử dụng ông Lê Ngọc Lâm và bà Lê Thị Thơm.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, Diện tích sử dụng 200 m²; Tổng diện tích xây dựng 100m²; Kết cấu nhà xây kiên cố; số tầng 02 tầng

(Hiện trạng nhà: Toàn bộ nhà có hệ thống cửa chính, cửa sổ và cửa đi lại còn đầy đủ, hệ thống điện chiếu sáng, nước sinh hoạt đồng bộ, hiện tại gia đình vẫn đang sử dụng ổn định)

Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá

5. Giá khởi điểm (giảm giá lần 4): **1.260.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng các bên thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành; lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do người mua được tài sản chi trả.

6. Nơi có tài sản đấu giá: Khối Đồng Tâm, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Khối Đồng Tâm, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên).

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Agribank - Chi nhánh huyện Tuần Giáo

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Ngân hàng Agribank - Chi nhánh huyện Tuần Giáo.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết*); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước: **252.000.000 đồng.**

11. Bước giá cố định là: **5.000.000 đồng**; Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (*Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá*)

12. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 38287 868; 0386 099 727 (Đ/c Khánh)

- Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Tuần Giáo. ĐT: 0948701991 (Đ/c Hiếu)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên
- Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Tuần Giáo;
- Công đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>);
- Trang Thông tin điện tử Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Tuần Giáo (nếu có);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Dung