

Số: 470/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 13 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ

Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2023, tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 01, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Thuộc thửa đất số 38 + 39, tờ bản đồ số 62, diện tích 328,3m<sup>2</sup>; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP039042; số vào sổ cấp GCN: CH44743 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 03/6/2020 mang tên ông Trần Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hương - đã có trích lục bản đồ do Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 13/3/2023.

- Tài sản trên đất có 01 nhà tạm khung sắt, vách và mái được làm bằng tôn.

Hiện trạng nhà trên đất như sau: nhà lán tạm làm khung sắt, mái tôn có chiều cao cột sắt khung nhà là 3m, chân tường nhà được xây bằng gạch có chiều cao 0,83m; phía trên tường được làm bằng khung sắt bắn tôn; mái nhà được làm bằng tôn, tổng diện tích ngôi nhà lán tạm có diện tích: (7,65m x 4,1m) = 31,365m<sup>2</sup>; nhà có 01 cửa ra vào được làm bằng sắt, mỗi cánh có diện tích 2,31m x 0,9m; có 04 cửa sổ mỗi cửa có 02 cánh làm bằng khung sắt có diện tích mỗi cánh 1,18m x 0,42m; nền nhà lát xi măng. Hiện nhà đang bỏ trống không có người sinh sống hay buôn bán, kinh doanh gì, bên trong nhà không có đồ đạc, vật dụng gì, nhà lán tạm được làm giữa thửa đất, phía trước và sau nhà đều là đất trống, bỏ hoang không có cây cối, hoa màu, vật kiến trúc gì.

(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố 01, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.492.989.731 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu chín trăm tám mươi chín ngàn bảy trăm ba mươi một đồng)

