

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Điện Biên, ngày 11 tháng 8 năm 2026

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên  
Địa chỉ: Bản Hón Sáng, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên giá: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 8 năm 2026 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên  
Địa chỉ: Bản Hón Sáng, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

4. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 859483 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 19 tháng 01 năm 2009, số vào sổ GCN: H00343;

a) Đặc điểm:

- Thửa đất số: 467+500+501 Tờ bản đồ địa chính cơ sở số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Huổi Tum – Bản Nong – xã Ngòi Cáy – huyện Mường Ảng (nay đổi thành Huổi Tum, bản Nong, xã Nà Tấu, tỉnh Điện Biên)
- Diện tích thửa đất: 45.000 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn mươi năm nghìn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung: 45.000 m<sup>2</sup>;  
+ Sử dụng riêng: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Trồng cây cà phê
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 01/2048
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận nhượng của gia đình ông Lò Văn Sỹ năm 2007 (Đất đã có GCNQSD số phát hành L478559, do UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 02.12.1998 và đã được UBND huyện Mường Ảng cho phép chuyển mục đích sử dụng theo QĐ số 58/QĐ-UBND ngày 19/01/2009)

b) Tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Không.

c) Tài sản thực tế gắn liền với đất: Toàn bộ cây cà phê đã được trồng trên đất, cây trồng lâu ngày không được chăm sóc, số lượng cây trồng còn sống ít nên không thể kiểm đếm.

**5.** Nơi có tài sản đấu giá: tại Huổi Tum – Bản Nong – xã Ngòi Cáy – huyện Mường Ảng (nay đổi thành Huổi Tum, bản Nong, xã Nà Tấu, tỉnh Điện Biên)

**6.** Giá khởi điểm (giảm giá lần 6) là: **531.441.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi một triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn*).

*Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng các bên thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.*

**7.** Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (**trong giờ hành chính**) tại nơi có tài sản đấu giá: (địa chỉ: Huổi Tum – Bản Nong – xã Ngòi Cáy – huyện Mường Ảng (nay đổi thành Huổi Tum, bản Nong, xã Nà Tấu, tỉnh Điện Biên)).

**8.** Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.

**9.** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ**

**10.** Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ ngày 12/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **106.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm linh sáu triệu đồng chẵn*)

Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên

**11.** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá, bước giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Số vòng trả giá: Nhiều vòng

d) Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn)

(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (*Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá*))

**12.** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

**Chi tiết xin liên hệ.**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0916 590 928; 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Agribank Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên; ĐT: 02153.865.089

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Niêm yết, Đăng tải (theo quy định);
- Lưu VT.



**Nguyễn Thị Dung**

