

Số: 491/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đầu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu 1- Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đầu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 10 năm 2026, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo số BG 012307; sổ vào sổ GCN: CH 24936 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 14/01/2014 cho ông Nguyễn Hữu Cường và bà Hoàng Thị Minh - cùng địa chỉ: Tổ 8, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, (nay là tổ 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; Thửa đất số 52; tờ bản đồ số 35 (bản đồ cập nhật năm 2010), địa chỉ thửa đất: khu đô thị Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, (nay là phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; diện tích 95m²; hình thức sử dụng: riêng 95m², chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất – Hiện trạng thửa đất đã được Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt đo đạc và biên tập lên phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 177; tờ bản đồ số 108 diện tích: 95,0m² do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2 duyệt ngày 20/3/2026.

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng tọa lạc trên diện tích khoảng 95m²

(Chi tiết tài sản có trong quy chế phiên đầu giá)

5. Nơi có tài sản đầu giá: Khu đô thị Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, (nay là phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: **2.525.232.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đầu giá chi trả.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 (**trong giờ hành chính**) tại Nơi có tài sản đầu giá (Địa chỉ: Khu đô thị Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, (nay là phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá:
Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 (***trong giờ hành chính, ngày làm việc***); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước: **505.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm linh năm triệu đồng chẵn)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (*Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá nêu trên*)

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên. ĐT: 0834 206 897

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhân:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Điện Biên;
- Báo và Phát Thanh Truyền hình Điện Biên;
- Đăng tải Cổng Đầu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử Công ty Đầu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên.
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Khánh