

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Bản Pú Tỉu, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 9 năm 2026, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Bản Pú Tỉu, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Tân Biên, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên). Theo trích lục bản đồ địa chính Số hiệu thửa đất số 2770 (tách từ thửa 08); tờ bản đồ số 26-b; diện tích 326,4m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: ở tại nông thôn 188,4m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 138,0m², thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất bằng trồng cây hàng năm khác đến ngà 10/7/2065, Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM176170, số vào sổ cấp GCN: CH01567, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 30/5/2018 mang tên ông Trần Bá Quý, sinh năm 1990, CMND 040409564 - Địa chỉ thường trú: Đội 9, xã Noong Hẹt huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là xã Thanh An, tỉnh Điện Biên). Tài sản trên đất là nhà xây mái bằng có diện tích khoảng 50 m2 gồm 03 phòng 1 phòng khách và 02 phòng ngủ, và 02 chuồng chăn nuôi lợn và 01 chòi dùng để uống nước
(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)
5. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Tân Biên, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)
6. Giá khởi điểm (Giảm giá lần 6) là: **448.772.400 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn bốn trăm đồng).
Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2026 (**trong giờ hành chính**) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Thôn Tân Biên, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên))

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 27/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 tỉnh Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 27/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ**.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 27/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết**); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước: **89.700.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu bảy trăm nghìn đồng chẵn)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) và Tối đa là **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên. ĐT: 0945 448 442

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên;
- Báo và Phát thanh Truyền hình Điện Biên;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgtts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtssdb.org.vn>);
- Trang thông tin điện tử của người có tài sản;
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
ĐIỆN BIÊN
HƯỚNG THANH - T. ĐIỆN BIÊN
Nguyễn Thị Dung