

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐIỆN BIÊN**

Số: 525/TB-CTĐG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Điện Biên, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đầu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Bản Pú Tiu, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Tên tài sản đầu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá: Tài sản là nhà, đất và hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên thửa đất số: 78 + 79 (nay là thửa đất số 301); thửa đất số 81 (nay là thửa đất số 302), tại tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên) cụ thể:

3.1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 78+79, tờ bản đồ số 64 (bản đồ cập nhật năm 2010) hiện nay đã được chỉnh lý theo mảnh trích đo số 1442-2024 thành thửa đất số 301, tờ bản đồ số 64 Hệ tọa độ VN-2000 (lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 11, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên); diện tích: 306,1 m² (diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3,9m²); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 062369, số vào sổ cấp GCN: CH27891 do UBND thành phố Điện Biên phủ cấp ngày 12/03/2015, người sử dụng đất mang tên bà Trần Lan Phương, sinh năm 1984, địa chỉ: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Vị trí giáp ranh của thửa đất:

Phía Đông tiếp giáp lưu không kênh mương thủy nông.

Phía Tây tiếp giáp đường 4m, bê tông 3m.

Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 80 đất nhà bà Trương Thị Lan, Nguyễn Ngọc Mai.

Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 62 đất nhà ông Nguyễn Xuân Nhẫn

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm:



01 nhà khung sắt, mái tôn có kích thước 31m x 10m, có 6 cột chữ I kích thước 20cm x 10cm và 04 cột tròn loại phi 100, cuối kho có 01 gác sếp khung sắt kích thước 10m x 10m, sàn gác sếp được bán bằng tấm sắt khung sàn gác sếp được hàn bằng 10 thanh sắt chữ I và 19 thanh sắt hộp, giữa sàn gác xếp được chống bằng 01 cột sắt chữ I loại 12cm x 6cm; nền nhà kho được đổ bê tông xi măng.

Phía nam giáp thửa đất số 80, xây tường lửng có kích thước 31m x 3,3m phía trên tường có bán tôn đến giáp mái, phía bắc giáp thửa đất số 62 xây bằng tường gạch đến giáp mái tôn.

Phía tây giáp đường 4m, bê tông 2,5m; dưới chân tường được xây bằng gạch xi măng không nung có kích thước 10m x 1m, phía trên tường được bán tôn đến giáp mái;

Ngoài ra tài sản được làm trên đất lưu không kênh thủy nông có bán mái khung sắt lợp tôn. Có kích thước 18,7m x 10m, có 10 cột tròn phi 100. Cửa ra vào được làm bằng khung sắt bán tôn loại cửa đẩy ngang có hai cánh cửa kích thước 6,5m và 3,3m x 1m xây bằng gạch phía trên bán tôn đến giáp mái, phía nam thửa đất giáp thửa đất số 80 bán tôn, phía bắc giáp thửa đất số 62 chân tường được xây bằng gạch có có kích thước 18,7m x 1,2m phía trên tường được bán tôn giáp mái nhà.

- Hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên thửa đất số: 78 + 79 (nay là thửa đất số 301), tờ bản đồ số 64 (bản đồ cập nhật năm 2010), công suất lắp đặt 76,05 kw (169 tấm pin), toàn bộ hệ thống dàn năng lượng mặt trời trên mái đều đã cũ qua sử dụng.

3.2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 81; tờ bản đồ số 64 (xây dựng năm 2010) hiện nay đã được chỉnh lý theo mảnh trích đo số 1445-2024 thành thửa đất số 302, tờ bản đồ số 64 Hệ tọa độ VN-2000 (lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ 11, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên); diện tích: 310,0 m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 021329, số vào sổ cấp GCN: CH23618 do UBND thành phố Điện Biên phủ cấp ngày 04/02/2013 người sử dụng đất mang tên ông Trần Quốc Cường, sinh năm 1978 và bà Trần Lan Phương, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Vị trí giáp ranh của thửa đất:

- Phía đông tiếp giáp đất lưu không kênh.
- Phía Tây tiếp giáp thửa số 80 nhà bà Trương Thị Lan, bà Nguyễn Ngọc Mai.
- Phía nam tiếp giáp đường đất 3m.

- Phía bắc tiếp giáp thửa đất số 108, đất của UBND thành phố (nay là phường Mường Thanh).

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm:

01 nhà khung sắt, mái tôn, phần phía trước ngôi nhà có diện tích $236m^2$ làm trên đất trồng cây hằng năm khác, tài sản trên đất gồm:

Tầng một gồm: 01 phòng làm việc, trần làm bằng tấm MIC, phòng có 02 bóng điện tít âm trần, 01 quạt treo tường, xung quanh chân tường xây gạch cao 1,0m, phía trên tường làm bằng khung sắt lùa kính; tầng 01 có 02 cửa cuốn, cửa cuốn thứ nhất có chiều rộng 3,86m, cửa cuốn thứ hai có chiều rộng 5,57m. Xung quanh tầng 1 tường được xây bằng tường 10, có 27 cột bê tông kích thước 23 cm x 23 cm, có 8 bóng điện tròn, 01 bóng điện xoắn. Có 02 gian được làm gian bếp và gian để đồ có diện tích $1,67m \times 3,74m$, mái được đổ bê tông, trong đó (01 gian bếp có 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh cửa có diện tích $0,61m \times 1,92m$, 01 bóng điện tròn; 01 gian để đồ có 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh cửa có diện tích $0,61m \times 1,92m$, 01 bóng điện xoắn). Phía trước nhìn ra mương bắn mái khung sắt lợp tôn.

Tầng 02 gồm: Sàn được hàn bằng khung sắt vuông, mặt sàn được ốp gỗ ép. Có 27 cột sắt chữ V hàn vuông có kích thước 23cm x 23cm; xung quanh được vây bằng tấm tôn. Mái được hàn bằng khung sắt bắn tôn, có xốp chống nóng; Có 07 bóng điện.

Cầu thang đi từ tầng 1 lên tầng 2 được hàn bằng khung sắt, các bậc cầu thang được ốp bằng tấm gỗ.

Ngoài ra tài sản được làm trên đất lưu không kênh thủy nông có bắn mái khung sắt lợp tôn. Cửa ra vào được làm bằng khung sắt bắn tôn rộng 7,43m, loại cửa đẩy ngang. Phía giáp đất nhà Minh Lan tường được xây bằng gạch tường 10 cao 1,93m, phía trên tường được làm bằng khung sắt bắn tôn có chiều dài 8,25m, phía giáp kênh thủy nông xung quanh được vây bằng tôn có chiều dài 4,30m.

- Hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên thửa đất số 81 (nay là thửa đất số 302), tờ bản đồ số 64 (xây dựng năm 2010), công suất lắp đặt 81 kwp (180 tấm pin), công suất hoạt động thực tế 80,55 kwp (179 tấm pin hoạt động, 01 tấm pin bị hỏng), toàn bộ hệ thống dàn năng lượng mặt trời trên mái đều đã cũ qua sử dụng.

Lưu ý tất các tài sản trên: - Phần nhà, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất được cấp sẽ thực hiện việc đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật và bán theo hiện trạng đối với phần diện tích đất (theo các Trích đo số 1442-2024; 1445-2024 lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024).

- Đối với dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên 02 thửa đất khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản phải liên hệ ngay với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên (chấp hành viên Hoàng Thành Sung ĐT 0833040999) để được hướng dẫn thỏa thuận, thống nhất với Công ty TNHH Phú Mỹ SOLAR - Người đại diện



theo pháp luật ông Trần Quốc Cường, chức vụ - Giám đốc về việc thỏa thuận đối với tài sản bán đấu giá kèm quyền sử dụng đất là hệ thống dàn năng lượng mặt trời áp mái nằm trên mái nhà thuộc 02 thửa đất; Trường hợp khách hàng đăng ký mua tài sản không liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên thì sau khi đấu giá thành mà phát sinh tranh chấp thì người mua trúng đấu giá tài sản phải hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.

4. Nơi có tài sản đấu giá: tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

5. Tổng giá khởi điểm (giảm giá lần 1) là: **5.627.177.240 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

Mức giá trên không bao gồm Thuế GTGT đối với động sản; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

6. Bước giá cố định là: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá; Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên nguyên lần bước giá trong thời gian trả giá

7. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng Vietinbak Điện Biên) hoặc xem trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản như sau:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 để được hướng dẫn xem trong các ngày 05/10/2026; 06/10/2026; 07/10/2026; 08/10/2026 (**trong giờ hành chính**)

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: tổ dân phố 12, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố 9, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn>

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 (*trong giờ hành chính, ngày làm việc*)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

10. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.120.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ một trăm hai mươi triệu đồng chẵn*)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 (*trong giờ hành chính, ngày làm việc*)

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên theo chỉ dẫn sau:

+ Số tài khoản: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá đã đăng ký để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian: **Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 19/10/2026 (Thứ hai).**

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- Thời gian trả giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá truy cập tài khoản để trả giá cho tài sản đấu giá **Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 19/10/2026 (Thứ hai).**



- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn>

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo Phương thức trả giá lên;

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

- Tuân thủ các quy định khác của pháp luật về đấu giá tài sản

Thông tin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên. ĐT: 0833040999 (đ/c Sung)

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên;
- Báo và Phát Thanh Truyền hình Điện Biên;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.s.db.org.vn>);
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>;
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

