

Số: 534/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên
Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Số 1, Đường Trần Văn Thọ, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2026, tại Hội trường Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Số 1, Đường Trần Văn Thọ, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Thông tin về tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất tại tổ dân phố Hạnh Phúc (tổ dân phố 06 Thanh Bình cũ); và tổ dân phố Tô Vĩnh Diện (tổ dân phố 05 Him Lam cũ), phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
(Có bảng kê chi tiết kèm theo)
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại tổ dân phố Hạnh Phúc (tổ dân phố 06 Thanh Bình cũ) và tổ dân phố Tô Vĩnh Diện (tổ dân phố 05 Him Lam cũ), phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Tổng giá khởi điểm: **15.684.942.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ sáu trăm tám mươi bốn triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn)
- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 15/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (**trong giờ hành chính**) tại Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ: Tại tổ dân phố Hạnh Phúc (tổ dân phố 06 Thanh Bình cũ) và tổ dân phố Tô Vĩnh Diện (tổ dân phố 05 Him Lam cũ), phường Điện Biên Phủ)
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Điện Biên Phủ
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **3600466226**, mở tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá (và được làm tròn tới triệu đồng).

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quyết định ban hành quy chế phiên đấu giá.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo quy định tại Điều 42 Luật đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024)

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Số vòng trả giá: Nhiều vòng

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Điện thoại: 0855 771 999 (đ/c Hà)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA và PTQĐ phường Điện Biên Phủ;
- Báo và Phát thanh Truyền hình Điện Biên;
- Đăng tải trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); trang thông tin điện tử UBND Phường Điện Biên Phủ;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Niêm yết (Theo quy định);
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Dung

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẦU GIÁ
 Quyển sử dụng đất đối với 10 thửa đất tại tổ dân phố Hạnh Phúc (tổ dân phố 06 Thanh Bình cũ); và tổ dân phố Tô Vĩnh Diện (tổ dân phố 05 Him Lam cũ),
 phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

(Kê khai theo Thông báo đấu giá tài sản số 534/TB-CTĐG ngày 08/9/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)

Chi tiết thửa đất		Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Vị trí		
Số thửa	Loại đất diện tích (m ²)						Khu đất	(tiếp giáp mặt đường)	
Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 61-2026									
1	ODT	101,2	TDP Hạnh Phúc	6.070.000	614.284.000	100.000	130.000.000	160.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 5m
2	ODT	101.2	TDP Hạnh Phúc	6.070.000	614.284.000	100.000	130.000.000	160.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 5m
Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 05-2024									
127	ODT	203,8	TDP Tô Vĩnh Diện	10.480.000	2.135.824.000	200.000	430.000.000	250.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 30m
Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 636-2023									
134	ODT	163	TDP Tô Vĩnh Diện	10.480.000	1.708.240.000	200.000	350.000.000	250.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 30m
135	ODT	163	TDP Tô Vĩnh Diện	10.480.000	1.708.240.000	200.000	350.000.000	250.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 30m
136	ODT	163	TDP Tô Vĩnh Diện	10.480.000	1.759.487.200	200.000	360.000.000	280.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 30m và 01 mặt thoáng cây xanh (giai đoạn 1)
137	ODT	163	TDP Tô Vĩnh Diện	10.480.000	1.759.487.200	200.000	360.000.000	280.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 30m và 01 mặt thoáng cây xanh
138	ODT	163	TDP Tô Vĩnh Diện	10.480.000	1.708.240.000	200.000	350.000.000	250.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 30m
139	ODT	163	TDP Tô Vĩnh Diện	10.480.000	1.708.240.000	200.000	350.000.000	250.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 30m
140	ODT	178,9	TDP Tô Vĩnh Diện	10.480.000	1.968.615.600	200.000	400.000.000	350.000.000	Tiếp giáp đường nhựa 30m và đường nhựa 13,5m
Tổng		1.563,10			15.684.942.000	1.800.000	3.210.000.000		

