

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Bản Pú Tiủ, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

3.1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thửa đất số: 523 hiện nay đã được chỉnh lý thành thửa đất số 928; tờ bản đồ số 337 – đ (nay được thay đổi thành tờ bản đồ số 338 – đ) tại địa chỉ thửa đất: Đội 17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Bản Pá Cầu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên), diện tích: 3432,0 m²;

- Tài sản trên đất: Trên thửa đất hiện tại có tài sản gắn liền là cây trồng: Cây trồng lâu năm có giá trị trên thửa đất gồm có 10 (mười) cây Mít khoảng 2 đến 3 năm tuổi, chưa cho thu hoạch, cây cao khoảng 1m đến 2,5m, tán cây rộng khoảng từ 0,8m đến 1,6m;

Giá khởi điểm là: 2.100.652.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm trăm triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn).

3.2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 524 hiện nay đã được chỉnh lý thành thửa đất số 929, tờ bản đồ số 338 – d (nay được thay đổi thành tờ bản đồ số 338 – đ) tại địa chỉ thửa đất: Đội 17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Bản Pá Cầu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên), diện tích: 2171,0 m²

- Tài sản trên đất: Trên thửa đất hiện tại có tài sản gắn liền là cây trồng: Cây trồng lâu năm có giá trị trên thửa đất gồm có 06 (Sáu) cây Mít, 07 (bảy) cây Na, 03 (ba) cây Dổi. Các cây khoảng 2 đến 3 năm tuổi, chưa có thu hoạch, cây cao khoảng 1m đến 2,5m, tán cây rộng khoảng từ 0,8m đến 1,6m;

Giá khởi điểm là: 1.380.886.700 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm đồng chẵn).

3.3. Tài sản thứ ba:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 536 hiện nay đã được chỉnh lý thành thửa đất số 927, tờ bản đồ số 338 – đ theo mảnh trích đo bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN 2000, tại Địa chỉ thửa đất: Đội 17, xã



Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Bản Pá Cầu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên), diện tích: 3590,8m²

- Tài sản trên đất gồm: 23 (hai ba) cây Mít, 09 (chín) cây Gió bầu, 09 (chín) cây Hồng Xiêm, 05 (năm) cây Chanh, 04 (bốn) cây Bơ, 03 (ba) cây Anh đào, 02 (hai) cây Ổi, 02 (hai) cây Na, 01 (một) cây Xoài. Các cây khoảng 2 đến 3 năm tuổi, chưa cho thu hoạch, cây cao khoảng 1m đến 2,5m, tán cây rộng khoảng từ 0,8m đến 1,6m;

Giá khởi điểm là: 1.592.553.940 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm chín mươi hai triệu năm trăm năm mươi ba nghìn chín trăm bốn mươi đồng chẵn).

(Chi tiết tài sản được liệt kê đầy đủ tại Quy chế số 578/QC-CTĐG ngày 23/9/2026 Của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)

Mức giá trên không bao gồm Thuế GTGT đối với động sản; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Đội 17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Bản Pá Cầu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản như sau:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên trước 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2026 để được hướng dẫn xem trong các ngày 26/10/2026; 27/10/2026; 28/10/2026; 29/10/2026 **(trong giờ hành chính)**

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá (tại Đội 17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Bản Pá Cầu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

6. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 28/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2026 **(trong giờ hành chính, ngày làm việc)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng Vietinbak Điện Biên) hoặc xem trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn>

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn>

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 28/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ hồ sơ/tài sản**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá như sau:

+ Tài sản thứ nhất: **420.000.000 đồng**

+ Tài sản thứ hai: **276.000.000 đồng**

+ Tài sản thứ ba: **318.000.000 đồng**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 28/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**)

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên theo chỉ dẫn sau:

+ Số tài khoản: 112002917358, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá

+ **Tài sản thứ nhất:** Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút** ngày 06/11/2026 (Thứ sáu).

+ **Tài sản thứ hai:** Bắt đầu từ **08 giờ 45 phút đến 09 giờ 15 phút** ngày 06/11/2026 (Thứ sáu).

+ **Tài sản thứ ba:** Bắt đầu từ **09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút** ngày 06/11/2026 (Thứ sáu).

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn>

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo Phương thức trả giá lên;

11. Bước giá cố định áp dụng cho từng tài sản đấu giá là: 50.000.000 đồng

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

- Tuân thủ các quy định khác của pháp luật về đấu giá tài sản

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên. ĐT: 0833040999 (đ/c Sung)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Điện Biên;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>);
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>;
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Khánh