

Số: 58/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên  
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 16 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 02 năm 2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên  
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc khác gắn liền với đất tại thửa đất số 516; tờ bản đồ số 288-e-2, Địa chỉ thửa đất: Đội 22 (nay là bản Phiêng Ban), xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; diện tích 146,8m<sup>2</sup>. Trong đó: đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 46,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ONT lâu dài, đất BHK đến 2033. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX 526973, số vào sổ GCN: CH02795, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 14/4/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Lư.

- Tài sản trên đất là nhà ở nhà xây cấp 4, lợp mái tôn.

(Phần tài sản công trình xây dựng là nhà ở nằm trong diện tích đất BHK là 46,8m<sup>2</sup>; tài sản công trình xây dựng là nhà ở nằm trong diện tích đất lấn hành lang đường là 12m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không tính giá trị thẩm định, không bán đấu giá khi có người mua trúng đấu giá thì bà Sen hoàn toàn nhất trí bàn giao lại phần diện tích tài sản công trình nhà ở xây dựng trên đất BHK là 46,8 m<sup>2</sup> và phần tài sản là nhà ở xây dựng lấn đất thuộc hành lang đường nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ là 12m<sup>2</sup> cho người mua trúng đấu giá tạm thời được quản lý, sử dụng và phải khắc phục vi phạm khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Khi nhà nước có yêu cầu tháo dỡ phần diện tích lấn chiếm nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ và không được đền bù)

Hiện tại toàn bộ diện tích đất trên đang nằm trong quy hoạch khu đô thị nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao tây bắc theo quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Điện Biên và Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày



26/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên, nằm trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 khu vực phía bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với cảng hàng không Điện Biên đã được điều chỉnh tại Quyết định số 889/QĐ-UBND, ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu vực phía Bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với Cảng hàng không Điện Biên. Hiện tại dự án trên chưa thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định.

**(Chi tiết tài sản theo biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)**

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Đội 22 (nay là bản Phiêng Ban), xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

6. Giá khởi điểm (Giảm giá lần 4) là: **902.472.925 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm linh hai triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng).

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật. (Lệ phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ ngày 11/02/2025 đến 17 giờ ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đội 22 (nay là bản Phiêng Ban), xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ ngày 18/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên (Cho xem GCN QSDĐ tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **180.400.000 đồng**

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

**12. Bước giá:** Tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) tối đa là **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (*Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá trong phạm vi bước giá nêu trên*)

**13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

#### **Chi tiết xin liên hệ**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên. ĐT: 0828 340 909

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.sdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.



**Nguyễn Thị Dung**



