

Số: 597/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Địa chỉ: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 44, tổ dân phố 7, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ thửa đất: Đội 16, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

- Diện tích: 338 m² (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tám mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 200,0 m² + đất bằng trồng cây hàng năm khác 138 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ONT lâu dài; đất BHK đến 30/12/2005

- Thửa đất số: 308; Tờ bản đồ số: 1 – d

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CE 715299, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01255, cơ quan cấp: UBND huyện Điện Biên, ngày cấp: 18 tháng 11 năm 2016

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Loại tài sản: Nhà ở dân dụng

- Kết cấu: Nhà có khung, cột, sàn, mái BTCT, tường xây bằng gạch, nền lát gạch men

- Cấp hạng: Cấp III

- Tình trạng tài sản: Đã được sử dụng trong thời gian dài.

- Hiện trạng tài sản trên đất: Có Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản kèm theo.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Đội 16, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)



6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng của tài sản các bên thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 12/10/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2026 (**trong giờ hành chính**) tại nơi có tài sản đấu giá: (Địa chỉ: Đội 16, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên))

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 07/10/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 07/10/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ ngày 07/10/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) và nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.

Tiền đặt trước: **900.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn)

Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank CN tỉnh Điện Biên

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên, Nhiều vòng

Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn)

(Bước giá trên là bước giá tối thiểu; Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (**Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng số nguyên lần bước giá**))

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên; ĐT: 0944 799 163 (đ/c Kiên)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên;
- Bảo Pháp luật Việt Nam;
- Niêm yết, đăng tải (theo quy định);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Khánh



