

Số: 61/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 02 năm 2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1225; tờ bản đồ số 337-a (MĐĐ số 238 - 2022), diện tích 126,2 m². Thời hạn sử dụng: Đất ONT, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 685282, số vào sổ GCN: CH03314, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 01/4/2022. Địa chỉ thửa đất: Đội 18 (nay là bản Pa Pe), xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, mang tên ông Phạm Như Thành và bà Phí Thị Nhung
 - Tài sản trên đất là nhà xây 02 tầng (tầng 2 đổ mái bằng trên mái bằng tầng 2 lợp mái tôn chống nóng). Tổng diện tích nhà chính: 93,7m² x 02 tầng = 187,4m². Phía trước tầng 1 có 01 sân mái lợp tôn chống nóng có diện tích: 32,5m².

(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)
- Nơi có tài sản đấu giá: tại Đội 18 (nay là bản Pa Pe), xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.
- Giá khởi điểm (giảm giá lần 6) là: **2.012.649.316 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm mười hai triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm mười sáu đồng).
Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật. (Lệ phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả)
- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đội 18 (nay là bản Pa Pe), xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 22/01/2025 đến 17 giờ ngày 20/02/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết*); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **402.000.000 đồng.**

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá cố định là: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (*Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá*)

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên. ĐT: 0932235893 (đ/c Suối)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.s.db.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC
S.Đ.K.H.Đ: 02/TP
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
ĐIỆN BIÊN
Nguyễn Thị Dung