CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 672/TB-CTĐG	*Điện Biên, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Địa chỉ: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 44, tổ dân phố 7, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24 tháng 11 năm 2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**** Quyền sử dụng đất***

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố Phạm Văn Đồng, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

- Diện tích: 66 m^2 (Bằng chữ: Sáu mươi sáu mét vuông). (Thực tế theo sơ đồ hiện trạng khu đất hộ gia đình Ông Trần Đức Phượng và Bà Lê Thị Vẻ tại tổ 6, phường Mường Thanh, nay là tổ dân phố Phạm Văn Đồng, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên ngày 27/07/2026 là 66,7 m2 tăng 0,7 m2 so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Thửa đất số: 122; Tờ bản đồ số: 313-IV-A-b

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AĐ 463147, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H07011/QSDĐ, cơ quan cấp: UBND Thành phố Điện Biên Phủ, ngày cấp: 25 tháng 12 năm 2006.

**** Tài sản gắn liền với đất:***

Trên đất có 01 ngôi nhà xây 03 tầng bê tông cốt thép, có 1 phần bắn mái tôn và 1 phần đổ bê tông, phía mặt trước tầng 2, tầng 3 có ban công, tầng 1 có một hệ thống cửa cuốn điều khiển bằng điện, cửa trước phòng khách là cửa khung nhôm kính (đã tháo dỡ, để trong nhà), các hệ thống cửa, điện, nước đều đang được sử dụng bình thường. Nền gạch các tầng được lát bằng đá hoa, lát cầu thang bằng đá xẻ

(Chi tiết tài sản gắn liền với đất được mô tả chi tiết tại Biên bản V/v bàn giao, xử lý tài sản bảo đảm ngày 09/08/2026 đã ký giữa Agribank Chi nhánh Mường Thanh Điện

Biên với Ông Trần Đức Phượng, bà Lê Thị Vẻ và Đại diện công ty đấu giá hợp danh Điện Biên và Ông Hoàng Thế Sơn, bà Trần Thị Khánh)

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 6, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố Phạm Văn Đồng, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

6. Giá khởi điểm (Giảm giá lần 2) là: **3.420.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm hai mươi triệu đồng chẵn).*

Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ hoạt động chuyển nhượng tài sản và các chi phí liên quan đến quá trình xử lý tài sản đảm bảo. Lệ phí trước bạ và các chi phí khác phát sinh liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản sau khi trúng đấu giá do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 ***(trong giờ hành chính)*** tại nơi có tài sản đấu giá: (Địa chỉ: Tổ 6, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là tổ dân phố Phạm Văn Đồng, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)).

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 ***(trong ngày làm việc, giờ hành chính)*** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 ***(trong ngày làm việc, giờ hành chính)*** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ ngày 09/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 ***(trong ngày làm việc, giờ hành chính)*** và nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **684.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi bốn triệu đồng chẵn)*

Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank CN tỉnh Điện Biên

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên, Nhiều vòng

Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá: **10.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn)*

(Bước giá trên là bước giá tối thiểu; Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề ***(Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng số nguyên lần bước giá)***

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên; ĐT: 0353868399 (đ/c Dung)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Điện Biên;
- Niêm yết, đăng tải (theo quy định);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 5600324319
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Thị Dung