CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 676/TB-CTĐG	*Điện Biên, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Bản Pú Tỉu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 11 năm 2026, tại Hội trường tầng 2, UBND phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Bản Pú Tỉu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất tại các Tổ dân phố 1, Tổ dân phố 4 phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại các Tổ dân phố 1, Tổ dân phố 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

6. Tổng giá khởi điểm (08 thửa đất) là: 9.336.776.000 đồng *(Bằng chữ: Chín tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn).*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 ***(trong giờ hành chính)*** tại Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ: Tại các Tổ dân phố 1, Tổ dân phố 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 ***(trong giờ hành chính, ngày làm việc)*** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Mường Thanh.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 ***(trong giờ hành chính, ngày làm việc)*** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ/thửa đất đến 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 ***(trong giờ hành***

chính, ngày làm việc); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **3600466226**, mở tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá (và được làm tròn tới triệu đồng).

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quyết định ban hành quy chế phiên đấu giá.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo quy định tại Điều 42 Luật đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024)

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Số vòng trả giá: Nhiều vòng

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; Điện thoại: 0934 588 689 (đ/c Phát)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:
- Ban QLDA và PTQĐ phường Mường Thanh;
- Báo và Phát thanh Truyền hình Điện Biên;
- Đăng tải trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia (https:dgts.moj.gov.vn); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (https:dgtsdb.org.vn); trang thông tin điện tử UBND Phường Mường Thanh;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Niêm yết (Theo quy định);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 5600324319
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN
P. MƯỜNG THANH - T. ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Thị Dung

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất tại địa bàn phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 676/TB-CTĐG ngày 05/11/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)

Chi tiết thửa đất				Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Địa chỉ thửa đất
Số thửa	Loại đất	Diện tích (m^2)	Khu đất						
Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 93-2026									
27	ODT	139,8	Tổ dân phố 4	7.550.000	1.055.490.000	210.000.000	200.000	212.000.000	Đường Hoàng Công Chất: Đoạn từ ngã tư đường Hoàng Văn Nô (cổng bệnh viện đa khoa tỉnh) đến hết phân hiệu Đại học Thái nguyên tại tỉnh Điện Biên
Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 94-2026									
12	ODT	152,4	Tổ dân phố 1	7.180.000	1.094.232.000	190.000.000	200.000	219.000.000	Các tuyến đường trong khu tái định cư thủy điện Sơn La tại phường Mường Thanh - Đường có khổ rộng 13,5 m
Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 108-2026									
16	ODT	205,6	Tổ dân phố 4	6.590.000	1.354.904.000	280.000.000	200.000	271.000.000	Đường Bùi Đình Cư: Ngã ba tiếp giáp đường Nguyễn Văn Ty (cạnh Trường Tiểu học Noong Bua) đến ngã ba tiếp giáp đường Trịnh Văn Huyền
17	ODT	222,9		6.590.000	1.468.911.000	310.000.000	200.000	294.000.000	
18	ODT	219,1		6.590.000	1.443.869.000	290.000.000	200.000	289.000.000	
19	ODT	162,8		6.590.000	1.072.852.000	215.000.000	200.000	215.000.000	
20	ODT	142,4		6.590.000	938.416.000	190.000.000	100.000	188.000.000	
21	ODT	137,8		6.590.000	908.102.000	180.000.000	100.000	182.000.000	
Cộng		**1382,80**			**9.336.776.000**		**1.400.000**	**1.870.000.000**	