| | |
|---|---|
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 680/TB-CTĐG | *Điện Biên, ngày 09 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
**(Theo thủ tục rút gọn)**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2026, tại Hội trường tầng 3, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63+70; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Cụm Lọng Hỏm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 7.028,5m$^2$ ; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 200m$^2$ , đất trồng cây hàng năm khác 6.828,5m$^2$ ; thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ và chuyển mục đích sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 425809; Số vào sổ cấp GCN: CH39485 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 26/9/2017; tên người sử dụng đất ông Nguyễn Văn Dũng *(theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1808-2024, địa chỉ thửa đất: thửa 174, tờ bản đồ số 02, xã tà lèng (nay là xã Thanh Minh) – cụm Lọng Hỏm, xã Thanh Minh, hệ toạ độ VN-2000, cụm Lọng Hỏm lập ngày 27/12/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 27/12/2024)*

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 ao cá tại vị trí đất trồng cây hàng năm khác với diện tích ao 738,2m$^2$ (số liệu theo mảnh trích đo của Trung tâm kỹ thuật cung cấp) bờ ao được kè đá bao quanh ao và trên ao đang xây dựng dở 1 số hạng mục công trình như 3 mặt sàn bằng bê tông, dưới mỗi mặt sàn đều được đổ trụ đỡ bằng bê tông, ở 1 góc ao đang xây các vách tường ngăn bằng gạch đỏ trên nền mặt bê tông.

- 01 nhà tạm làm bằng cột tre, khung được làm bằng tre được quây bằng bạt đã cũ, mái thoải hai bên một phần được lợp bằng tôn đã cũ, một phần được lợp bằng tấm gỗ ép có diện tích khoảng 5,5m x 11,6m = 63,25 m$^2$; 01 phần bờ ao được quây bằng hàng rào B40 cao 1,8m, dài 25,6m và có 01 đoạn rào tre dưới chân được rào bằng thép

B40 có chiều cao 0,7m, chiều dài là 25,6m. Đoạn hàng rào được làm bằng tre dài 33m, cao 1,8m (Rào tre đã bị mục nát).

*Lưu ý: Đối với diện tích 738,2m$^2$ hiện đang là ao cá - theo quy định tại Điều 121 Luật đất đai 2024 thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền – Do đó, người mua trúng đấu giá tài sản nếu có nhu cầu đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm e khoản 1, Điều 133 Luật đất đai 2024 thì có trách nhiệm thực hiện trình tự, thủ thục đăng ký biến động đất đai tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 37, Nghị Định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.*

*(Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)*

*(Địa chỉ tài sản trên nay thuộc phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)*

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cụm Lọng Hỏm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Nay là Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

6. Giá khởi điểm (giảm giá lần 16) là: **1.853.020.189 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ tám trăm năm mươi ba triệu không trăm hai mươi nghìn một trăm tám mươi chín đồng)*

*Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Nơi có tài sản đấu giá; Địa chỉ: Cụm Lọng Hỏm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Nay là Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 *(trong ngày làm việc, giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng Vietibank Điện Biên)

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 *(trong ngày làm việc, giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 *(trong ngày làm việc, giờ hành chính)*; Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: 112002917358, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước: **370.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu đồng chẵn)*

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bước giá cố định: **30.000.000 đồng**

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên; ĐT: 0355 585 666

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

*Nơi nhận:*
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên;
- Báo và Phát thanh Truyền hình Điện Biên;
- Đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia *(https:dgts.moj.gov.vn);*
- Đăng tải trênTrang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên *(https:dgtsdb.org.vn);* Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên;
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

M.S.D.N: 5600324319 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN P. MƯỜNG THANH - T. ĐIỆN BIÊN

**Nguyễn Văn Khánh**