

Số: 701/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 11 tháng 12 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm quản lý Đất đai thị xã Mường Lay

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Phường Na Lay, Thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 12 năm 2023 tại Tầng 1, Hội trường UBND thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Phường Na Lay, Thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

4. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất tại Phường Sông Đà và Phường Na Lay thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên gồm: 17 thửa đất với tổng diện tích: 1.893,0 m<sup>2</sup> (chi tiết các thửa đất có trong hồ sơ đấu giá)

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Phường Sông Đà và Phường Na Lay thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên

6. Tổng giá khởi điểm (17 thửa đất): **1.932.834.650 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi hai triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn sáu trăm năm mươi đồng)

*Các thửa đất có giá khởi điểm từ 83.748.000 đồng đến 142.260.300 đồng*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/12/2023 đến ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính) tại thực địa các thửa đất (Địa chỉ: Phường Sông Đà và Phường Na Lay thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: từ ngày 14/12/2023 đến 17 giờ ngày 26/12/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Trung tâm Quản lý đất đai thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá mua tài sản (đựng trong phong bì chưa niêm phong): Từ 08 giờ ngày 14/12/2023 đến 17 giờ ngày 26/12/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Trung tâm Quản lý đất đai thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất (theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT- BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)

10. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá mua tài sản (đựng trong phong bì có niêm phong): Từ 08 giờ ngày 14/12/2023 đến 17 giờ ngày 26/12/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Trung tâm Quản lý đất đai thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp giấy nộp tiền đặt trước (bản chính): Từ 08 giờ ngày 26/12/2023 đến 17 giờ ngày 28/12/2023; Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 3600466226, mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm của từng thửa đất và được làm tròn số đến tiền triệu)

*Lưu ý: Giấy nộp tiền đặt trước ghi rõ nội dung nộp tiền (ví dụ ông Nguyễn Văn A là người đăng ký tham gia đấu giá thì ở phần nội dung ghi rõ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá thửa đất số ....)*

13. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

14. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

**Chi tiết xin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT 02153 3827868; ĐT: 0386 099 727
- Trung tâm quản lý đất đai thị xã Mường Lay. ĐT: 02153.852.436

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã Mường Lay (T/B);
- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (T/B);
- Trung tâm Quản lý đất đai thị xã Mường Lay;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử về tài sản công (<https://taisancong.vn/>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); Trang thông tin điện tử của người có tài sản (nếu có);
- Niêm yết (theo quy định);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu HS/VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Dung**



## II. Phường Na Lay

STT	Loại đất	Thửa đất	Vị trí	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	ODT	19	Đường CL14	9	98,3	1.020.500	100.315.150	100.000	20.000.000
2	ODT	3	Đường CL14	12	98,6	1.020.500	100.621.300	100.000	20.000.000
3	ODT	12	Đường CL9 và Đường CL7 (Thửa đất có các cạnh (mặt) tiếp giáp với 2 tuyến đường)	21	147,4	854.700	125.982.780	100.000	25.000.000
4	ODT	1	Đường CL9 và Đường CL6 (Thửa đất có các cạnh (mặt) tiếp giáp với 2 tuyến đường)	25	147,6	854.700	126.153.720	100.000	25.000.000
5	ODT	63	Đường CL9	22	149,7	814.000	121.855.800	100.000	24.000.000
6	ODT	33	Đường BH4	31	99,7	840.000	83.748.000	100.000	16.000.000
7	ODT	40	Đường BH3	31	159,3	840.000	133.812.000	100.000	26.000.000
<b>Cộng</b>					<b>900,6</b>		<b>792.488.750</b>		