

Số: 707/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 12 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên  
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tửu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 01 năm 2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên  
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tửu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
- Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:  
\*/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;  
Thửa đất số: 984, tờ bản đồ số: 338-c; Địa chỉ thửa đất: Đội 2, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, Diện tích 253,3 m<sup>2</sup> (trong đó đất ONT 100m<sup>2</sup> sử dụng lâu dài và 153,3m<sup>2</sup> đất BHK sử dụng đến tháng 30/5/2068 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 184158, số vào sổ cấp GCN: CH01925 do UBND huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên cấp ngày 21/3/2016 mang tên ông Lò Văn Bình (Hiện trạng đo đạc thực tế thửa đất có diện tích 262,3m<sup>2</sup>; trong đó Đất ONT là 100m<sup>2</sup>, đất BHK là 162,3m<sup>2</sup>)  
\*/ Tài sản trên đất gồm 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, lợp tôn (Chi tiết tài sản theo Biên bản giao nhận tài sản thi hành án ngày 20/6/2023).  
Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá
- Nơi có tài sản đấu giá: Đội 2, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
- Giá khởi điểm: **517.941.333 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười bảy triệu chín trăm bốn mươi một ngàn ba trăm ba mươi ba đồng)  
Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 15,16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đội 2, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: từ ngày 15/12/2023 đến 17 giờ ngày 26/01/2024 (trong ngày làm

việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2023 đến 17 giờ ngày 26/01/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/01/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **3600466226**, mở tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **103.000.000 đồng**

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

#### **Chi tiết xin liên hệ**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868 ; 0386 099 727
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên. ĐT: 0215 3925 254

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên;
- Đài truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.sdb.org.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Dung**