

Số: 78/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
(Theo thủ tục rút gọn)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên làm thủ tục và tổ chức cuộc đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa

Địa chỉ: Tổ dân phố Thắng lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 3 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ dân phố Thắng lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất, thửa đất số 29, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01; địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 196m<sup>2</sup> được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, số vào sổ cấp GCN: CH00829, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- Giá khởi điểm (giảm giá lần 6) là: **385.153.177 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm triệu một trăm năm mươi ba nghìn một trăm bảy mươi bảy đồng).

b) Quyền sử dụng đất, thửa đất số 30, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 235m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, số vào sổ cấp GCN: CH00833, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- Giá khởi điểm (giảm giá lần 6) là: **427.534.914 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bảy triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn chín trăm mười bốn đồng).

c) Quyền sử dụng đất, thửa đất số 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 242m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, số vào sổ cấp GCN: CH00828, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- Giá khởi điểm (giảm giá lần 6) là: **440.269.996 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng).

5. Nơi có tài sản đấu giá: tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 26,27/02/2024 tại nơi có tài sản đấu giá (tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa)

7. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 21/02/2024 đến 17 giờ ngày 28/02/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2024 đến 17 giờ ngày 28/02/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất**

9. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính) và nộp vào tài khoản số **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước: 20 % giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá (và được làm tròn tới chục triệu đồng)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định.

#### **Chi tiết xin liên hệ**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3828 868; 0386 099 727 (đ/c Khánh)
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa. ĐT: 02153 845 779

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.sdb.org.vn>).
- Niêm yết (theo quy định);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Dung**